

29.01.2026.

**DOSTAVA PUTEM
OGLASNE PLOČE**

STAVLJENO 13 -01- 2026 VK

SKINUTO 29 -01- 2026 VK



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR
Vukovar, Andrije Hebranga 2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Broj: N-DO-503/2025-2
Vukovar, 27. studenog 2025.
JK/TV

16 2

DANIJELO VUČKOVIĆ

Hrvatskog zrakoplovstva 1
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 285,46 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-169/2025-8 od 16. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 285,46 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju niste podmirili u roku dospeljeća kao korisnik stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1, stan broj 9.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostanu d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 285,46 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Tehnostan d.o.o., Vukovar, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 285,46 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Jelena Kraljević

NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
VUKOVAR

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Danijel Vučković, OIB: 29139167180, Vukovar, Hrv. zrakoplovstva 1,

Radi: isplate iznosa od 285,46 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-503/2025-2 od 27. studenog 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 285,46 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-503/2025-2 od 27. studenog 2025. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-169/2025-8 od 16. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 285,46 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. koju nije podmirio u roku dospijeća kao korisnik stana u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1, stan broj 9. Tužitelj je plaćanje izvršio 20. listopada 2025.

Dokaz: uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 11. srpnja 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-169/2025-8 od 16. rujna 2025., potvrdu o uplati od 23. listopada 2025., Suglasnost za privremeno stambeno zbrinjavanje od 30. srpnja 2007., Zapisnik o primopredaji stana korisniku od 30. srpnja 2007., Ugovor o najmu od 9. rujna 2009., Izvadak iz matice umrlih za Ljiljanu Balaži i digitalne podatke matice rođenih za Danijela Vučkovića.

III. Tužiteljica je izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostan d.o.o., Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 285,46 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila plaćanje navedenog duga, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. Tehnostana d.o.o., Vukovar, podaci Fina-e od 16. srpnja 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 9/zk.ul.br. 16140 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Danijelu Vučkoviću, OIB: 29139167180, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 1, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 285,46 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21. listopada 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora (Tbr. 7. toč. 8.)
=50,00 eura.
- sastava tužbe (Tbr. 7. toč. 1.):
=50,00 eura.

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/unčenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijemni, poštom uređ

32 000

Date
27.11.2025

Addressee of the item
Primalac poštom uređ

DANIJELO VUKOVIĆ
HRVATSKOG ŽRAKOPLOVSTVA 1
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta poštom uređ

Registered
Preporučeno

Postcard
Poštovnica

Registered letter
Preporučeno pismo

No. of items
B. poštom uređ

Amount
Značajka

Maneuver
Upravljanje

Meets on a
Sreće na

The item meets
Pismo se sastaje

Core material
Osnovni materijal

undelivered
nedostupno

Signature
Potpis



To be filled in by the sender
Ispunjava se na odredištu

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVIJETNIŠTVO

Street and No.
Ulica i broj

U VUKOVARU

Locality and country
Mjesto i država

Mjesto i država

P.P. 24
32 000

VUKOVAR

N-DO-503/2025-2

AR

Stamp of the office returning the advice
Oznaka žrtve poštom uređ

On postal service
Poštovnica uređ

AR

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to dopušta odredba države odredišta, osoba ili zaposlenik državnog preštarnog uređ.

OZM, ZA Hrvatsku: 6/2024

Hrvatska
pošta

HRVATSKA POŠTA D. D. 072 303 304
32010VUKOVAR
POŠILJATELJ
DANIJEL VUČKOVIĆ
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1
32000 Vukovar

PU



RG84304864

PRIMATELJ
ADRESA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VU
204. VUKOVARSKO BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE

Uručanje prioriteta preporučena pošiljka
Povrat pošiljatelju (Preporučena pošiljka)
Primateelj
Ugovor

Detalji podaci

156 g 08.12.2025. 07:37:23 Paket 1/1

Određena sortirna	Prioritet	Kanal Dostave
SOR OS	2	D
Određeni DP/PU/PM		
32000PU 32000		

RG 84304864 8 HR



1617

Hrvatska
pošta

Croatian Post, Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery/ of payment
POVRATNICA -- Obavijest o primluku/urucenju/i-splati

P 21/CN 07

Office of posting
Prijemni postanski ured

32 000

Date
12-12-2025

Addressee of the item
Primatelj posiljke
DANIJEL VUCKOVIC
HRVATSKOG ZAKOPOLOVSTVA 1
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta posiljke

☒ Registered
prihvatljiva
postal parcel
paket
☐ Insured letter
Vrijednosna posiljka
N° of item
Br. posiljke

AR RG 84 320 647 1 HR

Amount
Iznos

☐ Money order
Ispravnica

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gotir navedena posiljka

☐ delivered
isporučena je

Date
Datum
21 01

Signature*
Potpis

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako zakonodavstvo zemlje odredišta
druge osobe, osoba ili zaposlenik određene poštanske ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava poštlatelj

Return to
Vratiti

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci, žiga poštlateljskog ureda
koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

Name
Ime i prezime ili
Street and n°
Ulica i br.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Locality and country
Mjesto i država

N-DO-503 2025-2

P.P. 24
32 000
VUKOVAR

Ozn. za namizžur 6/2024

Hrvatska
pošta

AR

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
32010VUKOVAR
POŠILJATELJ
dani je i vučković
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1
32000 Vukovar

PU



PRIMATELJ
ADRESA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VU
204. VUKOVARSKO BRIGADE 63
32000 VUKOVAR

DODATNE USLUGE
Dostali podaci

Uručenje prioriteta preporučena pošiljka
Povrat pošiljatelju (Preporučena pošiljka)
Primateelj
Ugovor

137 g 12.01.2026. 07:26:25 Paket 1/1

Dređina sortimica		Prioritet	D
SOR OS		2	
Dređani po/PU/PM		32000PU 32000	

RG 84320647 1 HR





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Prilježeno:

11-07-2025

Broj:

N-DO-169/2025

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarom.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Krolo Željko	Olajnica	12	20	150,28
2	Kronić Stojan	Blage Zadre	52	31	239,31
3	Kuljić Maja	Dr.A.Starčevića	44	28	258,79
4	Kumar Dalibor	Kralja Zvonimira	86	21	64,26
5	Kušnjir Damir	Domovinskog rata	4	2	228,42
6	Laketić Ratko	Kralja Zvonimira	76	34	188,43
7	Lazarević-Marković Natalija	V.R.Boškovića	6	2	21,40
8	Lazić Zdravko	Domovinskog rata	44	66	427,68
9	Ličina Milorad	Hrvatskog zrakopovstva	1	11	285,46
10	Lipovac Tatjana	Domovinskog rata	44	57	200,29
11	Lojdl Zlatko	Domovinskog rata	50	46	401,28
12	Lukić Tatjana	Hrvatskog zrakopovstva	23	55	326,11
13	Ljubičić Ružica	Županijska	122	40	416,34
14	Mačvan Aleksandra	Hrvatskog zrakopovstva	5	3	433,54
15	Maksimović Milanka	Olajnica	2	30	299,53
16	Maljević Nada	Domovinskog rata	8	7	396,96
17	Marić Biljana	Vladimira Nazora	1	33	220,69
18	Marković Nebojša	V.R.Boškovića	6	2	672,27
19	Marušinac Ružica	Hrvatskog zrakopovstva	8	19a	190,72
20	Matulina Eduard	Olajnica	9	19	272,29
21	Medaković Jovana	Domovinskog rata	46	4	326,62
22	Mikulić Ivan	V.R.Boškovića	6	39	304,67
23	Miletić Petar	Domovinskog rata	8	4	396,67
24	Milovanović Tino	Domovinskog rata	2	60	245,92
25	Nedić Kosana	Blage Zadre	54	14	233,28
26	Olah Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	9	1	29,79
27	Oljača Predrag	Hrvatskog zrakopovstva	17	1	339,67
28	Padežanin Mira	Blage Zadre	183	13	132,90
29	Palac Davor	Olajnica	18	1	225,09
30	Papak Zoran	Hrvatskog zrakopovstva	48	48	642,47
31	Pendelj Miroslav	Dunavska	5	66	238,28
32	Popić Marko	Olajnica	11	18	62,02
33	Prekodravac Ljubica	Olajnica	17	3	137,06
34	Purda Zlatko	Domovinskog rata	56	56	425,36
35	Ranković Ljiljana	Olajnica	13	2	268,89

Registrirano kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem Tt-06/10-2 I Poslovni računi: Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, IBAN HR 36 2500 0091 1020 0370 5 KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, IBAN HR 87 4124 0031 1200 0209 7 Temeljni kapital 18.049.500,00 kuna / 2.395.580,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) uplaćen u cijelosti I Uprava - direktor: Ivan Krajnović, dipl.ing. el. I MBS: 030065911 OIB: 91347134540 I Djelatnosti: proizvodnja, distribucija i opskrba toplinskom energijom, upravljanje zgradama, dimnjačarske usluge





36	Sabljak Franjo	Županijska	106	7	278,20
37	Sabo Ivan	Olajnica	4	12	470,83
38	Savičić Jasmina	V.R.Boškovića	6	20	617,43
39	Šijaković Biljana	Olajnica	7	2	190,28
40	Tepavac Ljubica	V.R.Boškovića	4	4	282,84
41	Tomić Goran	Hrvatskog zrakopovstva	16	8	219,10
42	Trnjak Anđelka	Blage Zadre	52	28	239,31
43	Uhlarik Bojan	Trg Slavija	1	2	217,22
44	Usmijani Marijo	Domovinskog rata	38a	23	443,26
45	Vasić Nada	Olajnica	4	27	170,21
46	Vitovski Dubravka	Kralja Zvonimira	70	19	226,77
47	Vučina Dušan	Županijska	86	15	311,73
48	Vučković Danijel	Hrvatskog zrakopovstva	1	9	285,46
49	Vuković Ivica	Domovinskog rata	48	14	399,75
50	Vuksan Julia	Olajnica	17	2	383,79
51	Žalac Nataša	Dr.A.Starčevića	40	7	207,04

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoćnijima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnostan d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnostan@tehnostan-vukovar.hr

www.tehnostan-vukovar.hr

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:

- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB:91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnostan d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 10. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnostan d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2.

otp. VK
17-07-2025

otp. VK
30-07-2025

Broj: N-DO-169/2025-4
Vukovar, 16. srpnja 2025.
JK/JK

DANIJEL VUČKOVIĆ
Hrvatskog zrakoplovstva 1
VUKOVAR

Tehnostan d.o.o., Vukovar, s danom 11. srpnja 2025., podnio je ovom državnom odvjetništvu zahtjev za mirno rješenje spora s Republikom Hrvatskom radi plaćanja usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom izvršene za stambenu jedinicu u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1, stan broj 9, vlasništvo Republike Hrvatske koju koristite.

Pozvani smo kao vlasnik stambene jedinice i zakonski jamac (po čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) platiti naprijed navedeni dug u iznosu od 285,46 eura, koji se odnosi na razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za koje razdoblje Tehnostan d.o.o. navodi da naknada za izvršenu uslugu nije plaćena.

Stoga Vas pozivamo da ovom državnom odvjetništvu dostavite dokaze (uplatnice) iz kojih je vidljiva činjenica plaćanja naprijed navedenog duga izvršitelju komunalne usluge: Tehnostan d.o.o., iznos od **285,46 eura** po nenamirenim računima za navedeno razdoblje te da dokaz o izvršenom plaćanju dostavite ovom državnom odvjetništvu na adresu Vukovar, Andrije Hebranga 2 ili na e-mail adresu tajnistvo@odovu.dorh.hr najkasnije do **22. kolovoza 2025.**

U protivnom Republika Hrvatska, kao vlasnik stana i zakonski jamac za predmetne obveze, zastupana po ovom državnom odvjetništvu, razmotrit će osnovanost predmetnog zahtjeva iz čega proizlazi i mogućnost priznanja duga, nagodbom, odnosno plaćanje komunalnih usluga i drugih troškova umjesto Vas.

Ukoliko utvrdimo kako je zahtjev podnositelja Tehnostan d.o.o. osnovan, uputit ćemo Vam zahtjev za povrat plaćenog iznosa, zajedno s troškovima i zakonskim zateznim kamatama, a što može rezultirati i sudskim postupkom te znatno većim troškovima postupka za Vas u odnosu na trenutni iznos predmetnog duga.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Privitak: - otvorene stavke Tehnostana d.o.o. od 2. srpnja 2025.



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primlu/urućenju/isplati

On postal service
Prostorna služba

P-21/CN 07

Office of posting
Prilazni postarski uređ

32 000

Date
17-07-2025

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
DANIJELO VUKOVIĆ
HRVATSKOG ZRAKO PLOVSTVA 1
32 000 VUKOVAR

Nature of the item/vrsta pošiljke

☒ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

☐ Registered
Preporučeno

Amount
Iznos

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za povratnu obavijest
koji vrću obavijest

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO

U VUKOVARU

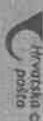
Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

N-DO-169/2025-4

P.P. 24
32 000
VUKOVAR

Ozn. za narudžbu: 6/2024



The addressee may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje zakon države, drugu osobu ovlaštenu osobu ili zaposlenika odobrenog poštarskog ureda.

POSTARINA PLACENA
HP-u d.d. U
POŠTANSKOM UREDU
32000 VUKOVAR

N-D0-169/2025-4

RG 79 064 579



AR

02-103 / CN 13

atusó
usila prijam

status prijam

quelques réclames

...bavliesten, me...

Déplacé

Quesada

incongruent

Neoplatonism

Due
L'altro

Address

Neopapilio

Mexate

Neoborn

79 paragraph

7

10

de refo

Pravda vracá

Palmer

1

~~DANIEL VUCKOVIC~~

~~HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA~~

32 000 VUKOVAR

AR



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-169/2025-8
Vukovar, 16. rujna 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinskog državnog odvjetnika Jeleni Kraljević i Tehnoston d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 16. rujna 2025., sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ove nagodbe postoji tražbina Tehnoston d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 285,46 eura (dvjestoosamdesetpet eura i četrdesetšest centi) nastala slijedom neplaćanja izvršene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025., za stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 1/9, koji je koristio Danijel Vučković, OIB: 29139167180.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske kao vlasnika predmetnog stana u skladu s odredbama čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 obvezuje se platiti ukupno iznos od 285,46 eura (dvjestoosamdesetpet eura i četrdesetšest centi) u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe Tehnostanu d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540 na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijeca, na račun Tehnoston d.o.o., Vukovar, broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 2-00181-009, opis plaćanja: N-DO-169/2025, koji se vodi kod Addiko Bank d.d., Zagreb.



članak 3.

Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljuje kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto Danijela Vučkovića, OIB: 29139167180, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186.a st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

Ivan Krajnović, direktor

TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
285,46 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 2-00181-009

Tekst stavke
Isplata po nagodbi N-DO-169/2025-8

Datum izvršenog plaćanja
20.10.2025

Datum izdavanja potvrde
23.10.2025

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Dana 20.10.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 285,46 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001065611	2025-UF-024485	06.10.2025	EUR	285,46
Ukupno			EUR	285,46
			EUR	285,46



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA

Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice

Radnička cesta 22, 10 000 Zagreb, Hrvatska

KLASA: 019-06/09-24/737

URBROJ: 530-19-11/03-07 S

BR. PREDMETA: 2589

Z-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 30.07.2007 u mjestu VUKOVAR, BOZOVU NASELJE

nazočne službene osobe regionalnog ureda MIRJANA VUČKović

nazočne stranke LJILJANA VUČKović

Ovim zapisnikom Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvika, Uprava za prognanike, povratnike i izbjeglice, RU VUKOVAR stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. izdanog dana

b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi

Klasa: Ubroj:

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi Klasa: Ubroj:

d) bez isprave / izdane suglasnosti u tijeku

stupa u posjed stana na adresi:

općina/ grad VUKOVAR naselje BOZOVU NASELJE

ul./ k.br. HRVAT. ZRAKOPLOVSTVA 1 k.č. z.k.ul.

ime i prezime korisnika

JMBG

srodstvo

1) LJILJANA VUČKović	2206946308239	
2) DANIJEL VUČKović	0105985303208	UML
3) LJILJANA VUČKović	2901938308216	VUKOVAR SUPRUGA
4)		
5)		
6)		
7)		
8)		

na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju stanje el.broj. 1) 2) 3)

stanje brojila za plin

stanje brojila za vodu

plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratki opis stana u odnosu na useljivost)

Za Upravu za prognanike, povratnike i izbjeglice
Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice

IVANA ŠKEČKO

(ispuniti tiskanim slovima)

(potpis)

KORISNIK:

LJILJANA VUČKović

(ispuniti tiskanim slovima)

Ljiljana Vučković

(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA, TURIZMA, PROMETA I RAZVITKA
UPRAVA ZA PROGNAZIKE, POVRATNIKE I IZBJEGLICE

10000 ZAGREB, Radnička cesta 22/I, Tel. 618 48 20

KLASA : 019-06/01-31/1-C4

URBROJ: 530-19-03-07-123957-26923

Zagreb, 30.07.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
530 - MINISTARSTVO MORA, TURIZMA,
PROMETA I RAZVITKA 45

Primljeno: 07-08-2007

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
019-06/07-24/937	
Urudžbeni broj:	Prim. Vrij.

SUGLASNOST ZA PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE
DAVANJEM U NAJAM STANA NA PODRUČJU
POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

I. Korisnici stambenog zbrinjavanja

1. LJILJANA BALAZI	2206946308239	
2. DANIJELO VUČKOVIĆ	0205985303208	UNUK
3. LJILJANA VUČKOVIĆ	2901989308216	UNUK.SUPR.

podnijeli su zamolbu za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi u

županiji: VUKOVARSKO-SRIJEMSKA,

grad/općina: VUKOVAR, naselje: VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1

kat: 2 , stan: 9

Zamolba za stambeno zbrinjavanje evidentirana je u bazi podataka Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka pod brojem 123957.

II.

Stavak 1.

Trenutno podnosiocima zamolbe
borave na adresi

VUKOVAR, VUKOVAR, DUNAVSKA 7/2.

III. Uvidom u predmet utvrđeno je da podnosiocima zamolbe zadovoljavaju uvjete propisane čl.7. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 26/03. - pročišćeni tekst) i Uredbom o uvjetima i mjerilima za stambeno zbrinjavanje na područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 10/01.).

IV. Podnosiocima zamolbe

1. LJILJANA BALAZI	2206946308239	
2. DANIJELO VUČKOVIĆ	0205985303208	UNUK
3. LJILJANA VUČKOVIĆ	2901989308216	UNUK.SUPR.

ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje:

- davanjem u najam stana na području od posebne državne skrbi na adresi

grad/naselje: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., ulica: HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1,

kat: 2 , stan: 9

stambene površine 55.77 m2, do utvrđivanja titulara vlasništva stana.

.. Suglasnost za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi služi u svrhu privremenog stambenog zbrinjavanja privremenih korisnika do utvrđivanja titulara vlasništva na navedenom stanu. Evidentiranjem stana u bazi državne imovine izdat će se suglasnost za stambeno zbrinjavanje radi zaključivanja ugovora o najmu.

VI. Korisnici stana moraju plaćati sve režijske troškove i pričuvu za navedeni stan, a temeljem uplatnica dostavljenih od nadležnih javnih poduzeća.

Dostaviti:

- 1) Stranka *PREUZELA SUGLASNOST*
- 2) Regionalni ured VUKOVAR
- 3) GRAD VUKOVAR
- 4) Pismohrana



[Signature] POMOCNIK MINISTRA

[Signature] J. Mikulić

a temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb Babonićeva 121 (kao najmodavatelj) daje zastupa Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva mr.sc. Božidar Pankretić

i

LJILJANA BALAZI, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS.,
HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1
kao najmoprimatelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1, kat: 2, broj stana: 9, izgrađen na: kčbr. 209/58, upisan u podulošku: 1915, u zku: 9898, ko vukovar.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 55.77 m².

Članak 3.

Obje strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog Ugovora Najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05).
Mjesečni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 145.56 kuna mjesečno

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

Redni broj	Ime, prezime	JMBG	OIB	Srodstvo
1.	LJILJANA BALAZI	2206946308239	86019992569	
2.	DANIJELO VUČKOVIĆ	0205985303208	29139167180	UNUK
3.	LJILJANA VUČKOVIĆ	2901989308216	02967255381	UNUK.SUPR.

Ovaj Ugovor je sukladno ovjerenj izjavi u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenog dana 10.09.2003. godine identiranog u Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 57.

Članak 5.

Najmodavatelj daje u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. ovog Ugovora o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih spadom SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog tuma, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Se nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama stavka 1. ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne proizvodi pravne posljedice.

Članak 7.

Najmodavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.10.2009. godine iznosa najamnine iz članka 3. ovog Ugovora. Najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati najam redovno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna na račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-28420.

Članak 9.

Najmoprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog otpada, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl. Najmoprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi prijemni list iz komunalnih poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

U slučaju ako najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 4. i 6. ovog Ugovora, u slučaju da najmodavatelju stambenu jedinicu najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96. i 48/98) najmodavatelj može raskinuti ovaj Ugovor uz pismenu obavijest uz otkazni rok od 30 dana.

Stranke su suglasne da najmoprimatelj može raskinuti ovaj Ugovor uz pisanu obavijest drugoj stranci uz otkazni rok od 30 dana.

Sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Najmoprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stambene jedinice koju je dobio u posjed (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarne stolarije, ličenje drvenih površina, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije - vrata, kapci, žaluzine, i sl.)

Najmodavateljskim djelovima zgrade investicijsko održavanje obavljaće sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara. Najmoprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao i u slučajevima promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimatelj će biti prikladan i jest.

Članak 13.

U slučaju eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, a u kojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

Čim znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno otpisuju.

Zagrebu, dana 09.09.2009. godine

ASA: 019-06/06-01/51
BROJ: 538-06-01-09-5856

Za najmodavatelja:
Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr.sc. Božidar Panketić

Za najmoprimatelja:

Božo Prigara

A : 019-06/06-01/51

PROJ : 538-06-01-09-5856

RAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI

obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predviđivog iznosa mjesečne najamnine)

kon o područjima posebne državne skrbi (NN br. 86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.

na ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

čin utvrđivanja

zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

najmoprimac : LJILJANA BALAŽI

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR -BOROVO NAS., HRVATSKOG ZRAKOPLOVSTVA 1

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana - najmodavac : Republika Hrvatska

RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće : 1. LJILJANA BALAŽI
2. DANIJEL VUČKOVIĆ
3. LJILJANA VUČKOVIĆ

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu : = 3 osobe

Ukupna stambena površina = 55.77 m²

Omjenljivi parametri - utvrđuju se

Broj bodova stambenog prostora - B = - (nije bodovano)

eficijent važnosti položaja - Kz = -

eficijent demografskih kretanja - Kd = -

računati parametri

eficijent iskoristivosti stana Ki = -

eficijent lokacije - L = -

Činski parametri

Indeksna vrijednost etalonskog objekta "Ce" (NN br. 53/08) = 2,61 kuna/m²

Broj bodova etalonskog stana = 116 bodova

Zaštićena najamnina

Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe = - kuna/m²

Niža zaštićena najamnina po m² prema članku 10. Uredbe = 2,61 kuna/m²

Visina najamnine po m² stambene površine

Zaštićena najamnina po m² pripadajuće površine (minimalna) = 2,61 kuna/m²

Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)

Ukupna najamnina za ukupnu stambenu površinu = 145.56 kuna

UKUPNA MJESEČNA NAJAMNINA ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

145.56 kuna/mjesečno

Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je stranka:

Ljiljana Balaži, Vukovar, Dunavska 7/29, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u
osobnu iskaznicu broj 102730006 izdanu od PP VUKOVAR.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30.00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 6.90 kn.

BROJ: OV-18043/09

U Vukovaru, 04.12.2009.

JAVNI BILJEŽNIK
Boro Arambašić

Savjetnik



Ja, Javni bilježnik **Boro Arambašić** iz Vukovara, I.G.Kovačića 2,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O NAJMU STANA - ovjeren potpis u ovom uredu 4.12.2009,
pod poslovnim brojem OV-18043/09**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisano mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni
preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 1 (jednom) primjerku.
Podnositelj isprave je Ljiljana Balaži, Vukovar, Dunavska 7/29, osobna iskaznica
br. 102730006, izdana od PP VUKOVAR. Izvornik posjeduje podnositelj
isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 2,30 kn.

BROJ: OV-18044/09

U Vukovaru, 04.12.2009



Na osnovu članka 19. tačka 6 Zakona o administrativnim taksama oslobođeno je od plaćanja takse ("Sl. Glasnik RS", broj: 43/2003... i 57/2014). Na temelju članka 19. tačka 6 Zakona o administrativnim pristojbama oslobođeno je od plaćanja pristojbe ("Sl. Glasnik RS", broj: 43/2003... i 57/2014). A közigazgatási illetékekről szóló törvény 19. szakaszának 6. pontja (az SZK Hivatalos Közlönyének 43/2003. és 57/2014 sz.) alapján mentesül az illetéktizedesi kötelezettség alól.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
REPUBLIKA SRBIJA



ГРАД Суботица / Subotica
GRAD
ОПШТИНА
OPĆINA

ИЗВОД ИЗ МАТИЧНЕ КЊИГЕ УМРЛИХ
IZVADAK IZ MATICE UMRILIH

У матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Суботица, под текућим бројем 243
за годину 2015 извршен је упис смрти:
U maticu umrlih koja se vodi za matično područje Subotica, pod текућим бројем 243 за годину
2015 извршен је упис смрти:

Име и пол Ime i spol	Љиљана Liljana	Женски Ženski
Презиме (и презиме пре закључења брака, ако је лице било у браку) Prezime (i prezime prije sklapanja braka, ako je osoba bila u braku)	Балажи рођ. Ракин Balaži rođ. Rakin	
Јединствени матични број грађана Jedinstveni matični broj građana	2206946308239	
Дан, месец, година и час смрти Dan, mjesec, godina i sat smrti	04.02.2015. 13:00	
Место и општина-град смрти, а ако је лице умрло у иностранству и држава Mjesto i općina-grad smrti, a ako je osoba umrla u inozemstvu i država	Суботица, Суботица Subotica, Subotica	
Дан, месец и година рођења Dan, mjesec i godina rođenja	22.06.1946.	
Место и општина-град рођења, а ако је лице рођено у иностранству и држава Mjesto i općina-grad rođenja, a ako je osoba rođena u inozemstvu i država	Зренјанин, Зренјанин Zrenjanin, Zrenjanin	
Држављанство Državljanstvo	Републике Србије Republika Srbija	
Пребивалиште и адреса Prebivalište i adresa	Стара Моравица Stara Moravica	
Брачни статус умрлог Bračni status umrlog	Удовица Udovica	
Име и презиме супружника (и презиме пре закључења брака) Ime i prezime supružnika (i prezime prije sklapanja braka)	Иван Емерик Балажи Ivan Emerik Balaži	
Име и презиме родитеља умрлог Ime i prezime roditelja umrlog	оца oca	Влајко Ракин Vlajko Rakin
	мајке majke	Нада Ракин рођ. Маринковић Nada Rakin rođ. Marinković

Накнадни уписи и забелешке:
Naknadni upisi i zabilješke:

Број
Klasa IV-03/IV-203-1/2015-125

У
у Суботици / Subotici

Дана
Dne 10.02.2015.

00012267



Потпис матичара
Potpis matičara 2015

Sofiauser R

Шофхаузер Ружица

UVID U DIGITALNE PODATKE MATICE ROĐENIH - ISPIS

U maticu rođenih matičnog područja

VUKOVAR

za godinu 1985.

izvršen je pod rednim brojem

00403

upis činjenice rođenja za:

OIB: 29139167180

Ime	Danijel	Spol:
Prezime	Vučković	MUŠKO
Dan, mjesec i godina rođenja	02.05.1985.	
Mjesto rođenja	VUKOVAR	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Nacionalnost		
Osobno ime roditelja	Otac	VUČKOVIĆ STJEPAN
	Majka	VUČKOVIĆ ZVEZDANA
Dan, mjesec i godina rođenja roditelja	Otac	05.04.1962.
	Majka	17.08.1965.
Mjesto rođenja roditelja	Otac	BOROVO, VUKOVAR
	Majka	VUKOVAR
Primjedbe	BRAK SKLOPLJEN DANA 23.02.2007. S LJILJANOM VUČKOVIĆ R. TOMAŠEVIĆ RAZVEDEN JE PRAVOMOĆNOM PRESUDOM OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU, BROJ P-145/10 OD 28.02.2011. BRAK JE PRESTAO DANA 23.03.2011. VUKOVAR, 29.03.2011. MATIČAR: SAŠA GALOVIĆ V.R. SKLOPIO BRAK U GRAĐANSKOM OBLIKU DANA 23. VELJAČE 2007. U VUKOVARU S LJILJANOM TOMAŠEVIĆ. PREZIME NAKON SKLAPANJA BRAKA GLASI VUČKOVIĆ. UPISANO U MATICU VJENČANIH VUKOVAR U GODINI 2007. POD REDNIM BROJEM 27. VUKOVAR, 27. VELJAČE 2007. MATIČAR, ZDENKA POTFAJ PENIĆ JMBG UPISAN NA OSNOVU IZVJEŠTAJA OSUP-A VUKOVAR BROJ 23940 OD 05.06.1985. VUKOVAR, 28.06.1985. MATIČAR: VUČKOVIĆ VERA, V.R.	

16.01.2019.

Uvid izvršio:

M. Kralj

MLADEN KOVAČIĆ

M. Kovačić
V-1

(potpis)

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Hrv.zrakoplovst. 1/9
32010 VUKOVAR

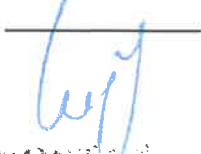
Korisnika stana: Vučković Danijel
OIB: 29139167180
Broj kartice: 2-00181-009

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
19845	0624	30. 6.2024	31. 7.2024	17,88		17,88	€
23446	0724	31. 7.2024	31. 8.2024	17,88		17,88	€
27044	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	17,88		17,88	€
30643	0924	30. 9.2024	31.10.2024	17,88		17,88	€
34242	1024	31.10.2024	30.11.2024	24,52		24,52	€
37845	1124	30.11.2024	31.12.2024	27,76		27,76	€
41450	1224	31.12.2024	31. 1.2025	29,84		29,84	€
1844	0125	31. 1.2025	28. 2.2025	30,14		30,14	€
5444	0225	28. 2.2025	31. 3.2025	29,03		29,03	€
9044	0325	31. 3.2025	30. 4.2025	27,16		27,16	€
12645	0425	30. 4.2025	31. 5.2025	24,62		24,62	€
16250	0525	31. 5.2025	30. 6.2025	20,87		20,87	€
UKUPNO:						285,46	€
						2.150,80	HRK

Za Tehnostan d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Datum upita: 16. srpnja 2025.

Predmet: N-DO-169/2025

OIB: 29139167180

Službena bilješka o uvidu u podatke u jedinstveni registar računa

Računi:

BROJ RAČUNA	HR1123400093510127682
VALUTA	HRK
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	23.07.2012
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	13.12.2012
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0205985303208
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR6923400093218450742
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	08.01.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR1823400093209106486
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	04.07.2006
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva nisu izuzeta
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	DA
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	0205985303208
OIB OSTALIH KORISNIKA	

BROJ RAČUNA	HR2623400093510434805
VALUTA	EUR
TIP SREDSTAVA	Transakcijski račun
DATUM OTVARANJA RAČUNA	11.07.2014
DATUM ZATVARANJA RAČUNA	
OZNAKA REZIDENTNOSTI	R
OZNAKA IZUZEĆA OD PRISILNE NAPLATE	Sredstva su u potpunosti izuzeta ✓
OZNAKA ZAJEDNIČKOG RAČUNA	Račun otvoren za jednog korisnika
OZNAKA SPECIFIČNE NAMJENE	Nepoznato
OZNAKA BLOKADE/ZABRANE	NE
OZNAKA STEČAJA	
DATUM ISTEKA OROČENJA	
MATIČNI BROJ	0
MBG	
OIB OSTALIH KORISNIKA	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 16.07.2025. 09:28

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 16140

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1679/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/58	72	Hrvatskog zrakoplovstva 1,3 ZGRADA I DVORIŠTE	1766 1766	
UKUPNO:				1766	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 01.12.2014. broj RZ-63/14	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 209/58 u A, priložena pravomoćna uporabna dozvola Ureda državne uprave, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Vukovar od 17. srpnja 2007. godine, Klasa: UP/I°-361-04/07-01/65 Ur.broj: 2196-03-01-07-5.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9.	Suvlasnički dio: 263/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan br. 9, Hrvatskog zrakoplovstva 1, na 2. katu, pravo desno, dvosoban stan sa lođom površine 55,77m2, te sporedni prostor spremište br. 9 u prizemlju površine 1,75 m2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.07.2025.